



Urząd Miasta Szczecin
Wydział Architektury i Budownictwa
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. +4891 42 45 577 fax +4891 4245586

Szczecin, 25.04.2025 r.

WAiB.1431.2.2025.MF

W odpowiedzi na pismo z dnia 07.04.2025r. (data wpływu 15.04.2025r.) w sprawie informacji publicznej Wydział Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Szczecin informuję co następuje.

Ad 1

liczba wydanych przez organ decyzji o warunkach zabudowy dotyczących nowych inwestycji (zarówno pozytywnych, jak i odmownych- bez decyzji umarzających) w 2024 roku

a) wyrażona w dniach od dnia złożenia wniosku do dnia wydania decyzji w grupach wynosiła

Rodzaj Budynku	do 60 dni	od 61 do 90 dni	od 91 do 180 dni	od 181 do 365 dni	powyżej 356 dni
obiekty budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego	1	1	2	0	0
budynki hoteli (klasa 1211 wg PKOB)	0	0	0	0	0
budynki biurowe (klasa 1220 wg PKOB)	0	0	1	1	1
budynki handlowo-usługowe (klasa 1230 wg PKOB)	0	0	1	1	0

b) wyrażona w dniach wg przepisu art. 35 § 5 KPA z uwzględnieniem określonych w przepisie okresów odliczeń od całkowitego czasu postępowania w grupach wynosiła

Rodzaj Budynku	do 60 dni	od 61 do 90 dni	od 91 do 180 dni	od 181 do 365 dni	powyżej 356 dni
obiekty budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego	1	2	1	0	0
budynki hoteli (klasa 1211 wg PKOB)	0	0	0	0	0
budynki biurowe (klasa 1220 wg PKOB)	0	1	1	1	0
budynki handlowo-usługowe (klasa 1230 wg PKOB)	0	0	2	0	0

Ad 2

liczba wydanych przez organ decyzji o pozwoleniu na budowę dotyczących nowych budynków (decyzji udzielających PNB, decyzji odmawiających udzielenia PNB, decyzji zatwierdzających projekt zamienny, decyzji odmawiających zatwierdzenia projektu zamiennego, bez rozstrzygnięć umarzających) w 2024 roku

a) wyrażona w dniach od dnia złożenia wniosku do dnia wydania decyzji w grupach wynosiła

Rodzaj Budynku	do 65 dni	od 66 do 180 dni	od 181 do 365 dni	powyżej 356 dni
obiekty budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego	12	14	6	0
budynki biurowe i konferencyjne (kategoria XVI wg załącznika do Prawa budowlanego)	0	0	0	0
budynki zakwaterowania turystycznego jak hotele, motele, pensjonaty, domy wypoczynkowe, schroniska turystyczne (kategoria XIV wg załącznika do Prawa budowlanego)	0	2	3	0
budynki handlu, gastronomii i – usług (kategoria XVII wg załącznika do Prawa budowlanego)	3	3	0	1

- b) wyrażona w dniach wg przepisu art. 35 pkt 8 ustawy Prawo budowlane z uwzględnieniem określonych w przepisie okresów odliczeń od całkowitego czasu postępowania w grupach wynosiła

Rodzaj Budynku	do 65 dni	od 66 do 180 dni	od 181 do 365 dni	powyżej 356 dni
obiekty budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego	32	0	0	0
budynki biurowe i konferencyjne (kategoria XVI wg załącznika do Prawa budowlanego)	0	0	0	0
budynki zakwaterowania turystycznego jak hotele, motele, pensjonaty, domy wypoczynkowe, schroniska turystyczne (kategoria XIV wg załącznika do Prawa budowlanego)	5	0	0	0
budynki handlu, gastronomi i – usług (kategoria XVII wg załącznika do Prawa budowlanego)	7	0	0	0

Ad 3.

Informacja o stopniu pokrycia miasta miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego dostępna na BIP –e na stronie

https://bip.um.szczecin.pl/chapter_131406.asp?etap=o

Ad4.

Do Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Szczecin nie wpłynął żaden wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji, o którym mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

Ad 5

Miasto Szczecin nie dysponuje żadnymi zarządzeniami/instrukcjami/wytycznymi wewnętrznymi dotyczącymi procedowania wniosków inwestorów o przyjęciu uchwały o ustaleniu inwestycji o której mowa w art. 7 ust. 1 ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących albo zintegrowanego planu inwestycyjnego o którym mowa w art. 37ea ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym./